

ОБЗОР ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ ТОРГАМ

АВГУСТ'25

АВГУСТ'25

АВГУСТ'25

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ



Участники аукциона по продаже или на право аренды участков, находящихся в публичной собственности, получают больше информации об объекте торгов

Внесены изменения в статью 39.11 Земельного кодекса РФ.

Согласно поправкам, участники аукциона смогут заранее ознакомиться с градостроительным планом земельного участка.

Градостроительный план земельного участка включён в документацию при проведении аукциона по продаже участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и аукциона на право заключения договора аренды такого участка.



Реквизиты:

Документ: Федеральный закон от 31.07.2025 № 296-ФЗ

Дата вступления в силу: 11 августа 2025 года

Дата опубликования: 31.07.2025

Номер опубликования: 0001202507310032



Ссылка:

<https://clck.ru/3P35Gj>



Уточнено правовое регулирование установления видов разрешённого использования земельных участков

Земельный кодекс РФ дополнен новой главой, предусматривающей общие положения о видах разрешённого использования, порядок установления и изменения видов разрешённого использования земельных участков.

Закрепляется правило: если иное не предусмотрено законом, виды разрешённого использования устанавливаются градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории.

Устанавливаются также особенности осуществления государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав в связи с выбором вида разрешённого использования земельного участка.



Реквизиты:

Документ: Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ

Дата вступления в силу: 1 марта 2026 года, за исключением отдельных положений

Дата опубликования: 31.07.2025

Номер опубликования: 0001202507310049



Ссылка:

<https://clck.ru/3P35ym>



У правообладателей земельных участков появятся новые обязанности

Правообладателей земельных участков, обладателей публичного сервитута обязали проводить мероприятия по защите земель и охране окружающей среды от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и их уничтожению.

Непроведение таких мероприятий может стать основанием для изъятия участка по решению суда.



Реквизиты:

Документ: Федеральный закон от 31.07.2025
№ 294-ФЗ

Дата вступления в силу: 1 марта 2026 года

Дата опубликования: 31.07.2025

Номер опубликования: 0001202507310026



Ссылка:

<https://clck.ru/3P3ce9>

**Подпишитесь на еженедельный дайджест
площадки «Фабрикант»**

**Всё, что вам стоит знать о закупках,
собрано в одном письме!**

- ✓ свежие изменения законодательства
- ✓ важные новости ЭТП «Фабрикант»
- ✓ анонсы бесплатных вебинаров
- ✓ ссылки на документы и многое другое

ПОДПИСАТЬСЯ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ



Федеральное казначейство сообщило о новых возможностях электронного активирования в ГИС ТОРГИ

На официальном сайте по реализации государственного и муниципального имущества ГИС ТОРГИ (www.torgi.gov.ru) открыт доступ к функционалу, позволяющему правообладателю или его представителю в случае выявления ошибок или неточностей в подписанном электронном акте внести необходимые исправления и направить их на подписание контрагенту.

После подписания сторонами исправленного акта его предыдущая (исходная) версия переходит в статус «Не актуален».

Инструкция по работе с новым функционалом доступна на сайте ГИС ТОРГИ в разделе «Информационные материалы».



Реквизиты:

Документ: Сообщение Казначейства России
от 25.07.2025



Ссылка:

<https://clck.ru/3P3dDu>

ПРОЕКТЫ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ



Объекты социальной инфраструктуры после приватизации: увеличен срок сохранения их назначения новым собственником

В Госдуму внесён законопроект, предусматривающий поправки в Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предлагается увеличить с 10 лет до 20 лет предельный срок сохранения назначения объектов социальной инфраструктуры для детей со дня перехода прав на указанные объекты к их приобретателям в порядке приватизации.

В пояснительной записке к законопроекту указано, что инициатива направлена на сохранение и развитие объектов, предназначенных для отдыха детей и их оздоровления.

Документ направлен на рассмотрение в профильные комитеты Госдумы.



Реквизиты:

Документ: Законопроект № 987909-8

Разработчик проекта: Сенаторы РФ



Ссылка:

<https://clck.ru/3P3jSe>